

Prinsengracht 168

te Amsterdam

TE HUUR

- Centrum
- Kantoorruimte
- Te huur
- 485 m²

Prijs: € 350,- per m² per jaar

MAKELAAR:

Erik Reijn

M. +31 6 551 95 689

E. erik@broersma.nl



BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Prinsengracht 168

Algemeen

Hoogwaardig verbouwde kantoorruimte die turn-key wordt opgeleverd en is gelegen aan één van de mooiste grachten van Amsterdam.

Pakhuis De Eikeboom aan de Prinsengracht 168 is volledig gerenoveerd tot een zeer moderne kantoorruimte voor een brede doelgroep waarbij de mogelijkheid bestaat om de kantoorruimte in zijn geheel of in diverse units (voorzien van eigen entree en eigen voorzieningen) te huren. Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 92 m² VVO.

Locatie

Pakhuis De Eikeboom ligt aan de Prinsengracht tegenover de Westertoren in het hart van de Jordaan. In de nabijheid bevinden zich de Noordermarkt, de Negen Straatjes en de Westermarkt. In de omgeving bevinden zich diverse moderne winkelstraten met exclusieve en trendy speciaalzaken, cafés, sportscholen en restaurants. De historische panden geven de locatie een knusse en gezellige sfeer met een authentieke charme. Naast een woon- en winkelgebied kenmerkt zich de locatie ook als een werkgebied waar diverse representatieve kantoren gevestigd zijn.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt ca. 485 m² VVO kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

Begane grond: ca. 155 m² VVO;
Eerste verdieping: ca. 54 m² VVO;
Tweede verdieping: ca. 76 m² VVO;
Derde verdieping: ca. 82 m² VVO;
Vierde verdieping: ca. 86 m² VVO;
Vijfde verdieping: ca. 32 m² VVO.

Naast de mogelijkheid om het object in zijn geheel te huren, is deelverhuur mogelijk. De navolgende units zijn beschikbaar:

Unit 1 (begane grond en eerste verdieping): ca. 150 m² VVO*;
Unit 2 (tweede verdieping): ca. 92 m² VVO*;
Unit 3 (derde verdieping): ca. 100 m² VVO*;
Unit 4 (vierde en vijfde verdieping): ca. 140 m² VVO*.

*Metrage is inclusief algemene ruimte en een berging op de begane grond van Bloemstraat 4.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in gerenoveerde staat, onder andere voorzien van de navolgende aanwezige voorzieningen:

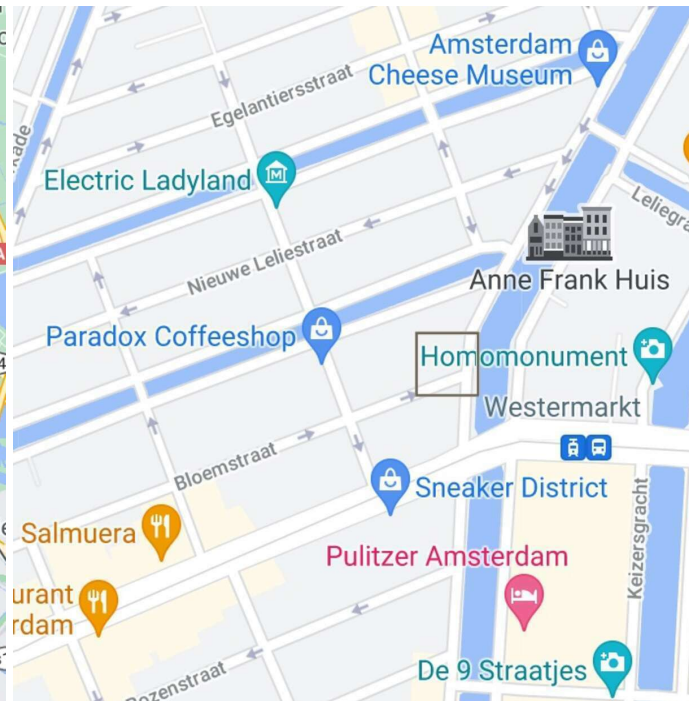
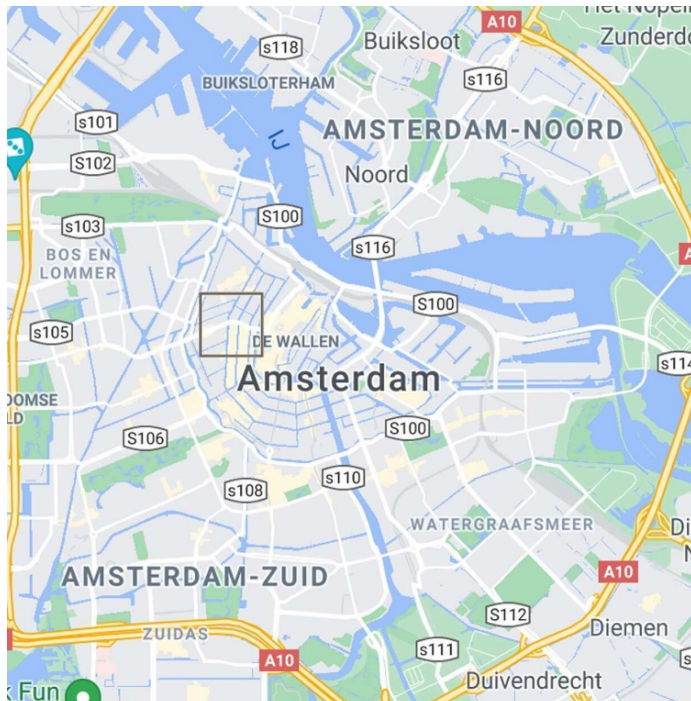
- Ruime entree met ontvangstruimte;
- Intercominstallatie met elektrische deuropener;
- Lift;
- Vlakke betonnen (giet)vloer;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Airconditioning;
- Nieuw schilderwerk;
- Gestuukte wanden en plafonds;
- Design LED verlichting;
- Databekabeling en wifi spots;
- Luxe keuken met inbouwapparatuur;
- Luxe sanitaire ruimten voorzien van douche.

Huurprijs

€ 350,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Prinsengracht 168

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

Pakhuis De Eikeboom ligt aan de Prinsengracht tegenover de Westertoren in het hart van de Jordaan. In de nabijheid bevinden zich de Noordermarkt, de Negen Straatjes en de Westermarkt. In de omgeving bevinden zich diverse moderne winkelstraten met exclusieve en trendy speciaalzaken, cafés, sportscholen en restaurants. De historische panden geven de locatie een knusse en gezellige sfeer met een authentieke charme. Naast een woon- en winkelgebied kenmerkt zich de locatie ook als werkgebied waar diverse representatieve kantoren gevestigd zijn.

De bereikbaarheid van de kantoorruimte is goed. Op loopafstand bevindt zich aan de Westermarkt de halte voor de tramlijnen 13 en 17 richting Amsterdam West en Centraal Station. Aan de Marnixstraat stoppen tramlijnen 5, 7 en 19 richting Westerpark, Amsterdam Oost en Amstelveen. Tevens vertrekken er diverse bussen vanaf busstation Elandsgracht, onder andere richting Haarlem en Schiphol. Ook de bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. De Ringweg A10 is binnen tien minuten te bereiken via afslag S105.



Prinsengracht 168

Overige bepalingen

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de op 10 minuten loopafstand gelegen parkeergarage "Q-Park Europarking" aan de Marnixstraat. Deze parkeergarage biedt diverse parkeermogelijkheden, zowel voor korte duur als middels abonnementen.

Daarnaast is er de mogelijkheid van parkeren op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Servicekosten

Pro Memorie.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Energieklasse

Niet labelplichtig wegens monumentenstatus.

Betalingsverplichting

Per kwartaal bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met BTW en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met BTW.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Prinsengracht 168

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

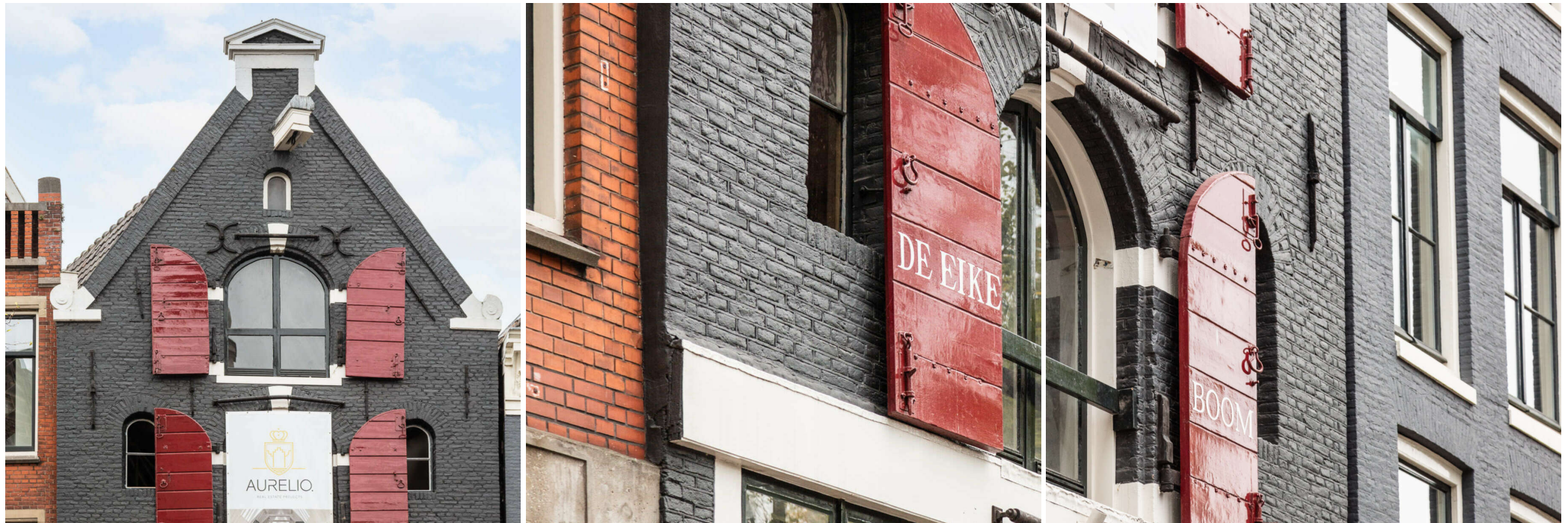
Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Prinsengracht 168

Exterieur in beeld





Prinsengracht 168

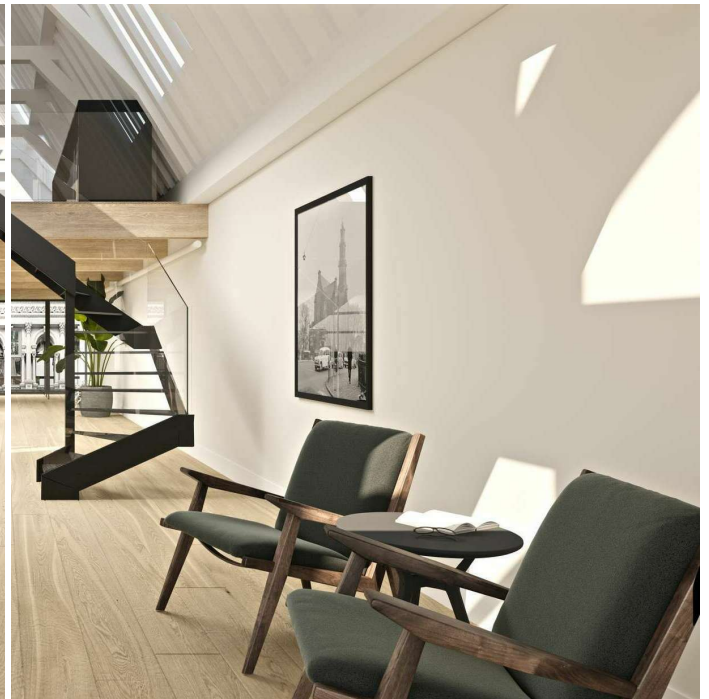
Exterieur in beeld





Prinsengracht 168

Interieur in beeld





Prinsengracht 168

Interieur in beeld





Prinsengracht 168

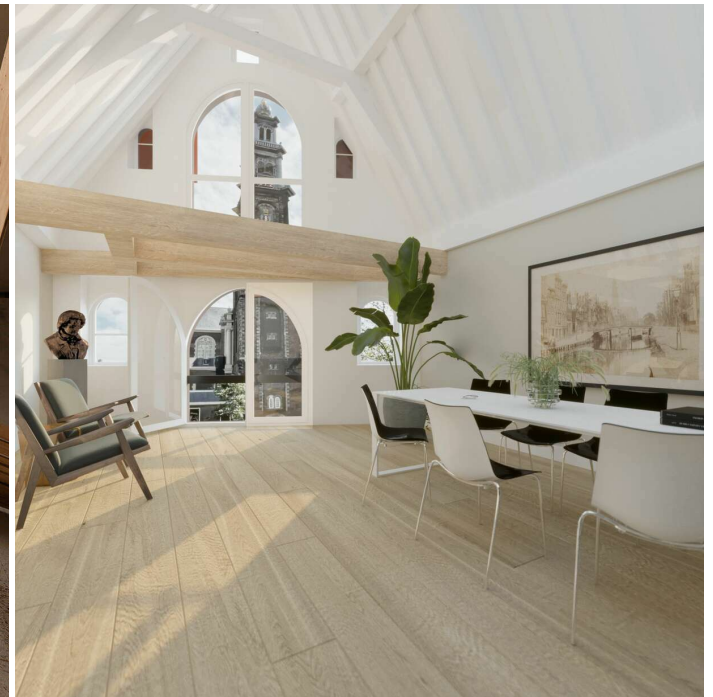
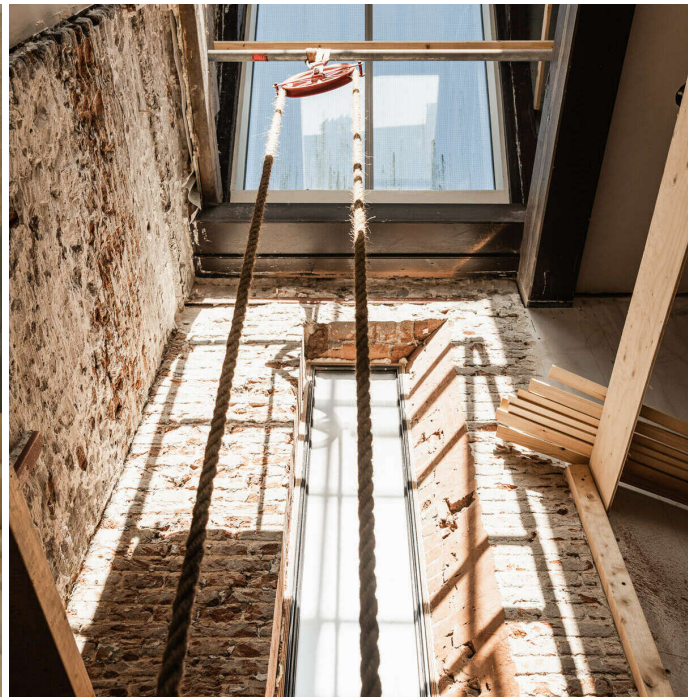
Interieur in beeld





Prinsengracht 168

Interieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

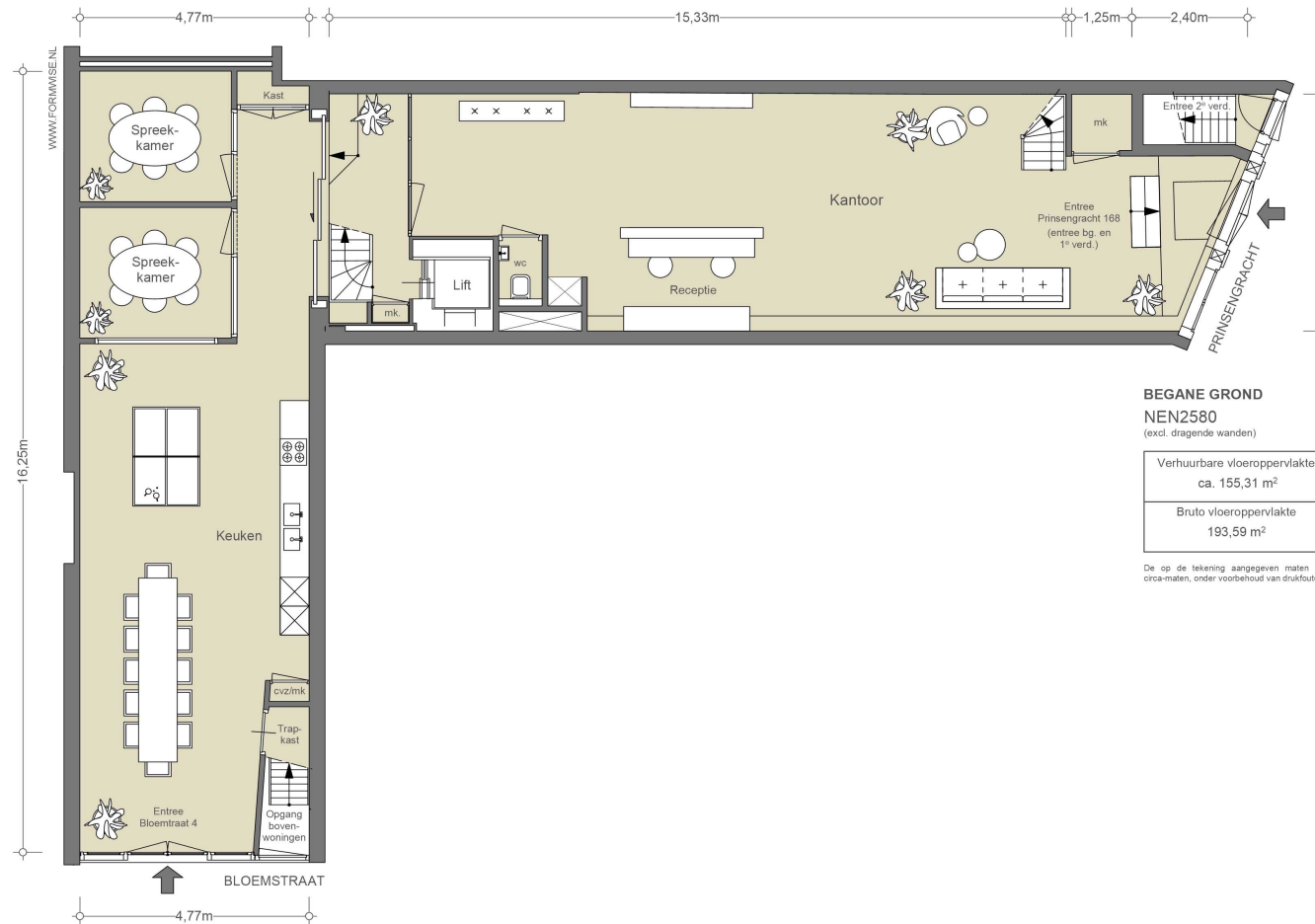
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

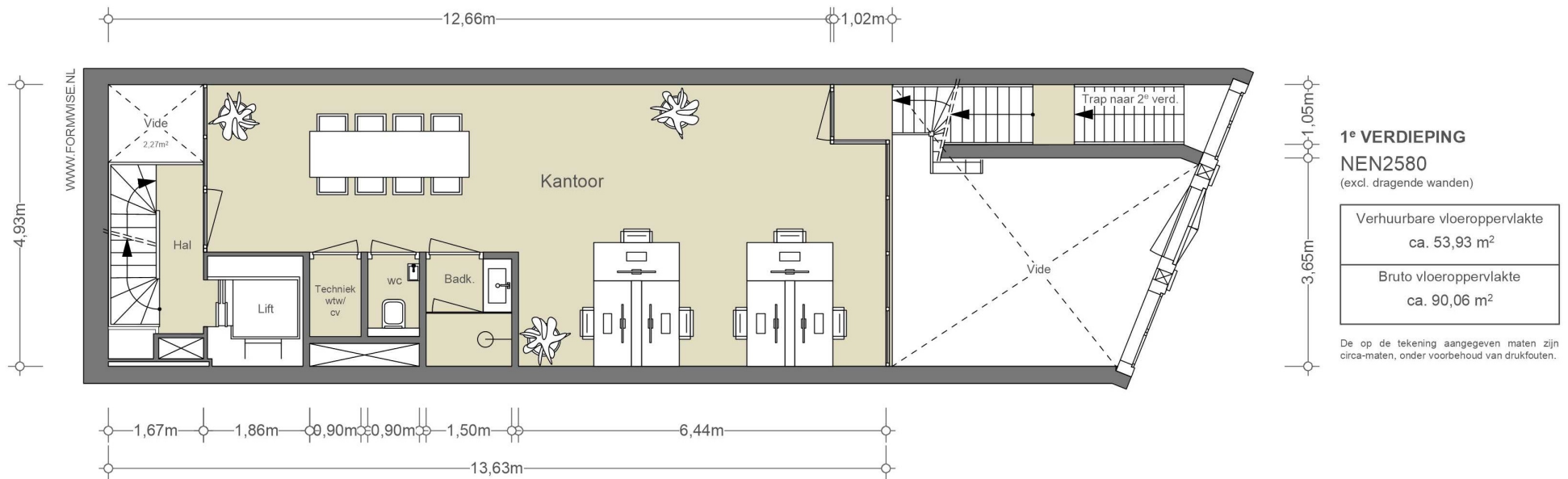
Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

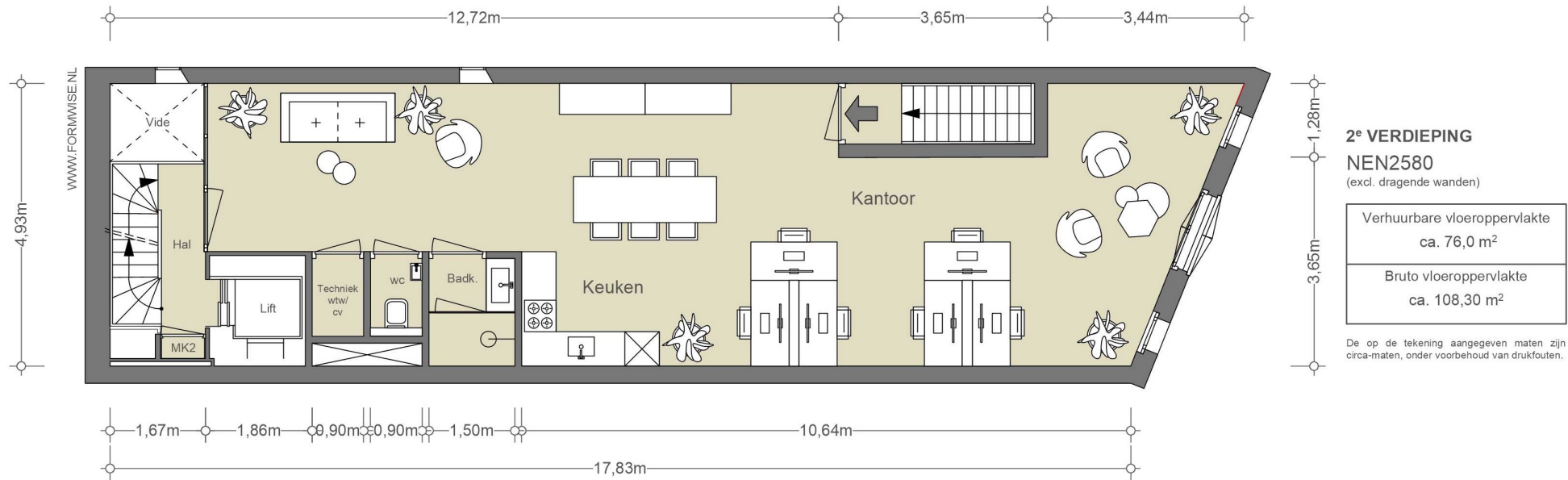
Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog



Plattegrond: indelingsvariant geheel | begane grond



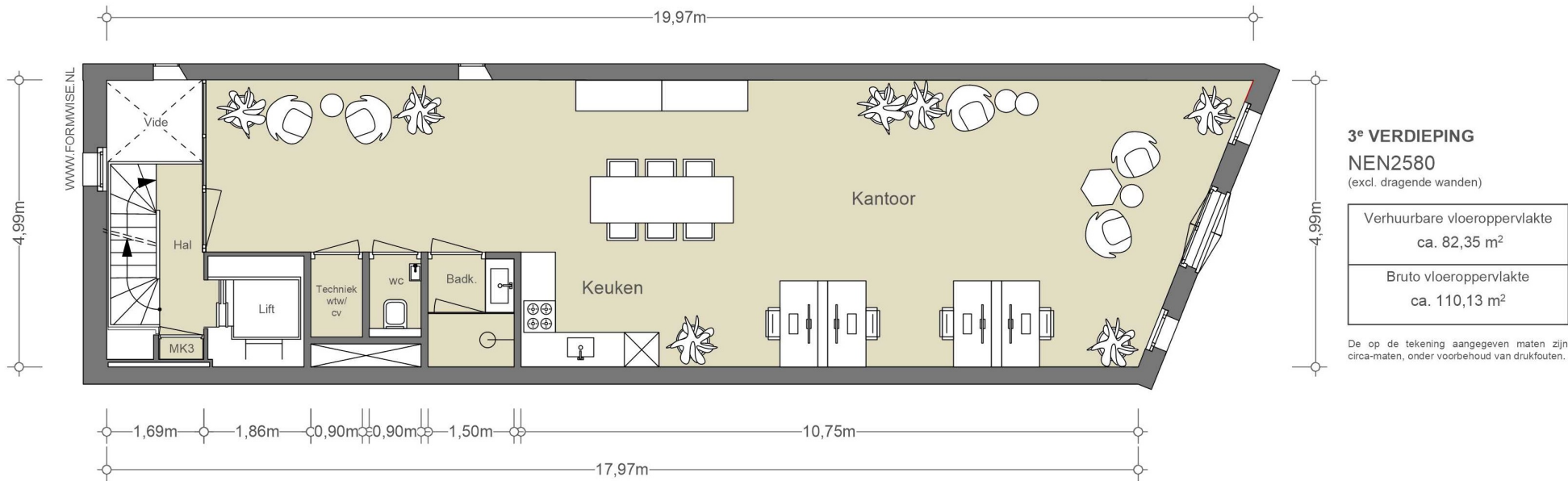
Plattegrond: indelingsvariant geheel | eerste verdieping



Plattegrond: indelingsvariant geheel | tweede verdieping

BROERSMA

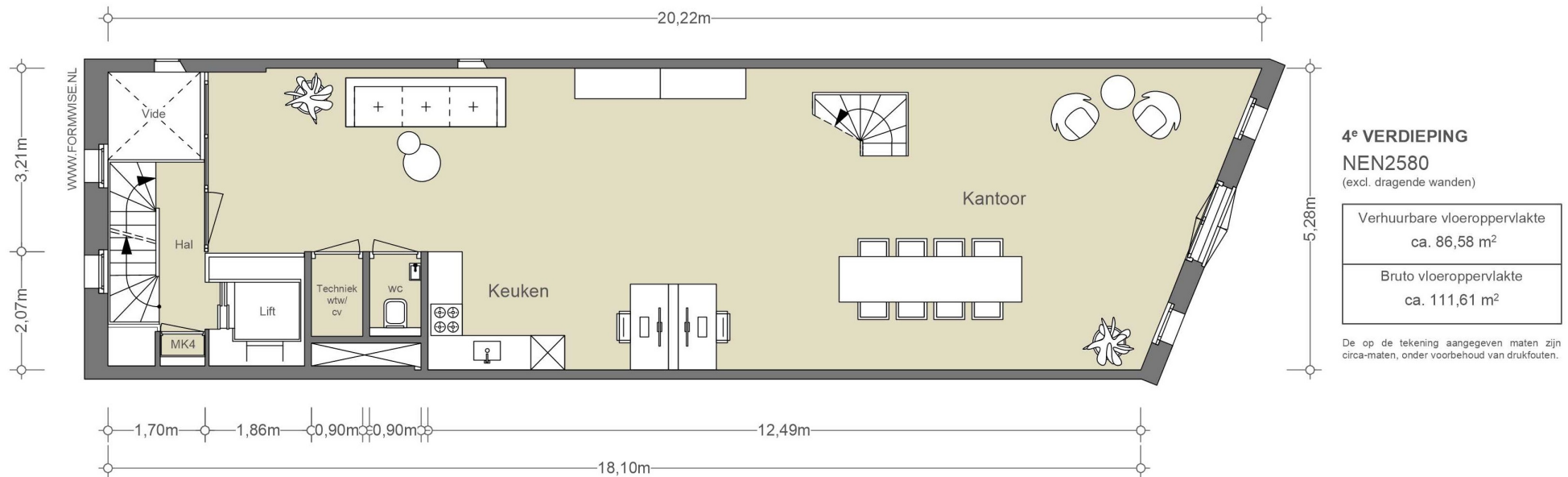
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Plattegrond: indelingsvariant geheel | derde verdieping

BROERSMA

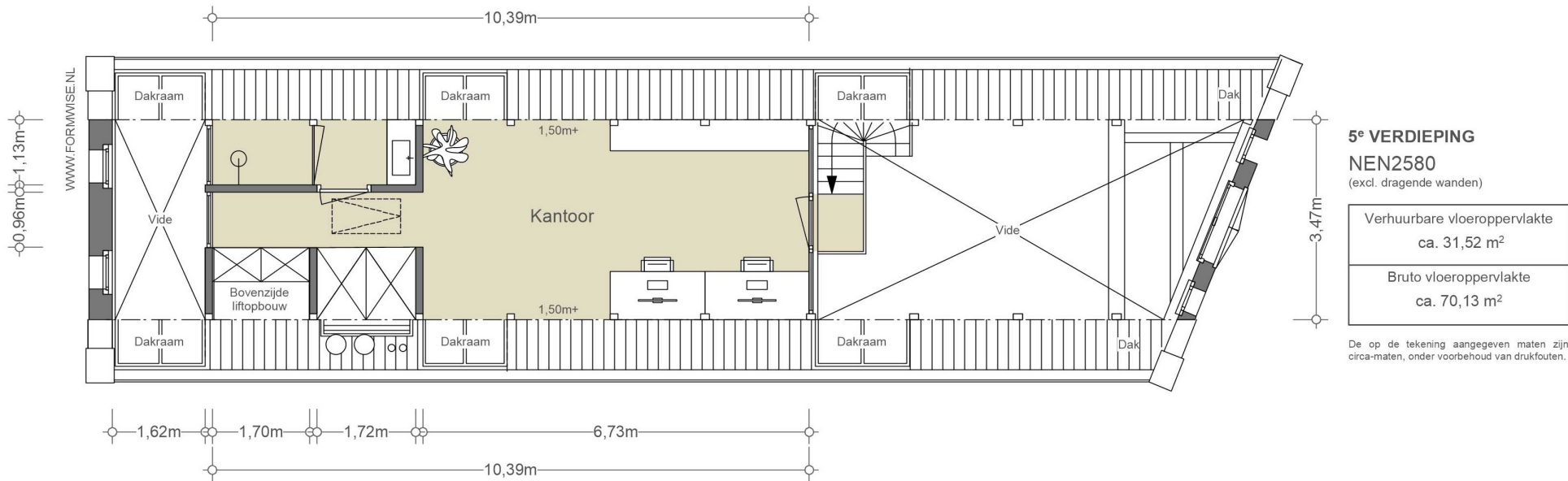
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Plattegrond: indelingsvariant geheel | vierde verdieping

BROERSMA

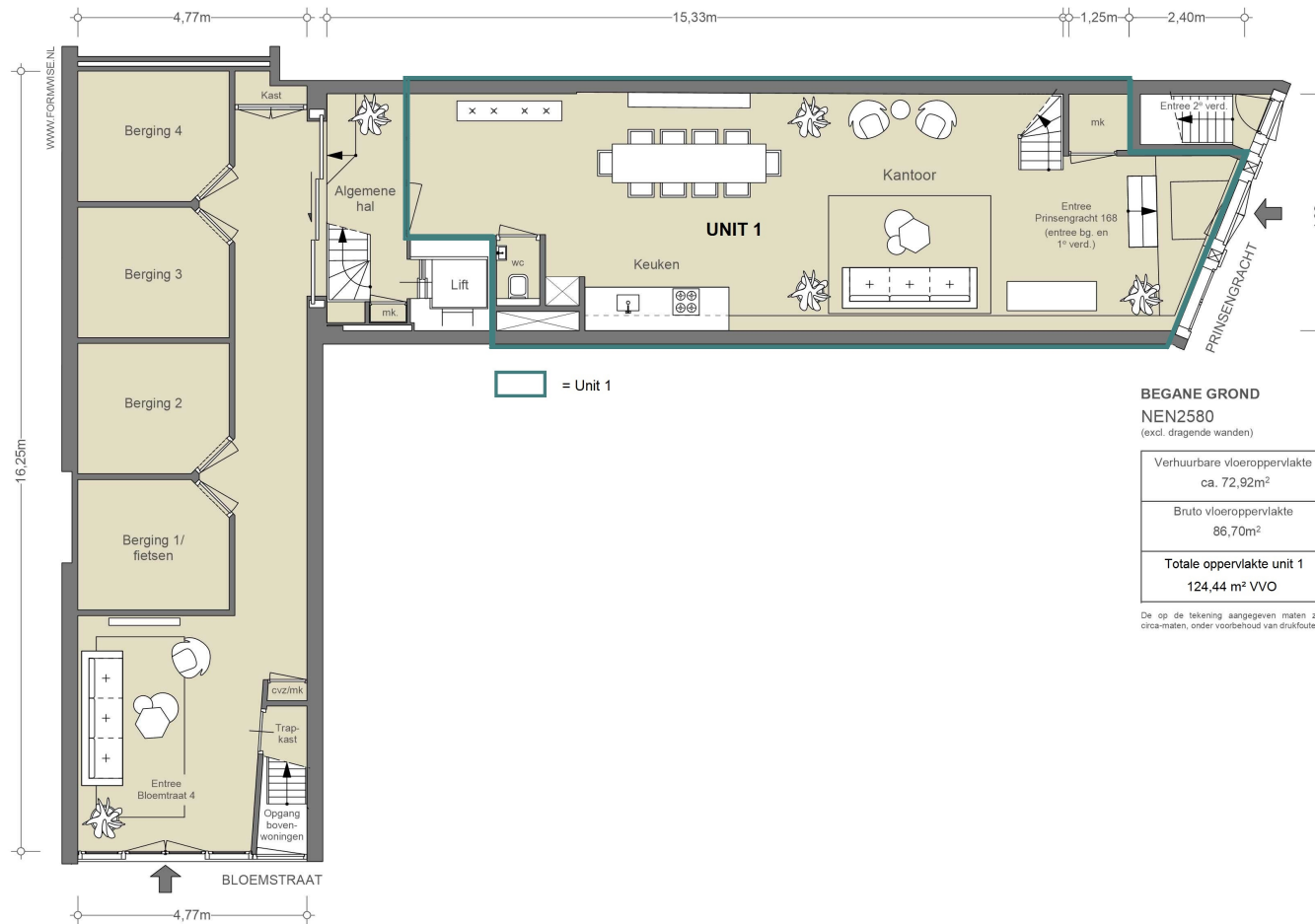
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Plattegrond: indelingsvariant geheel | vijfde verdieping

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



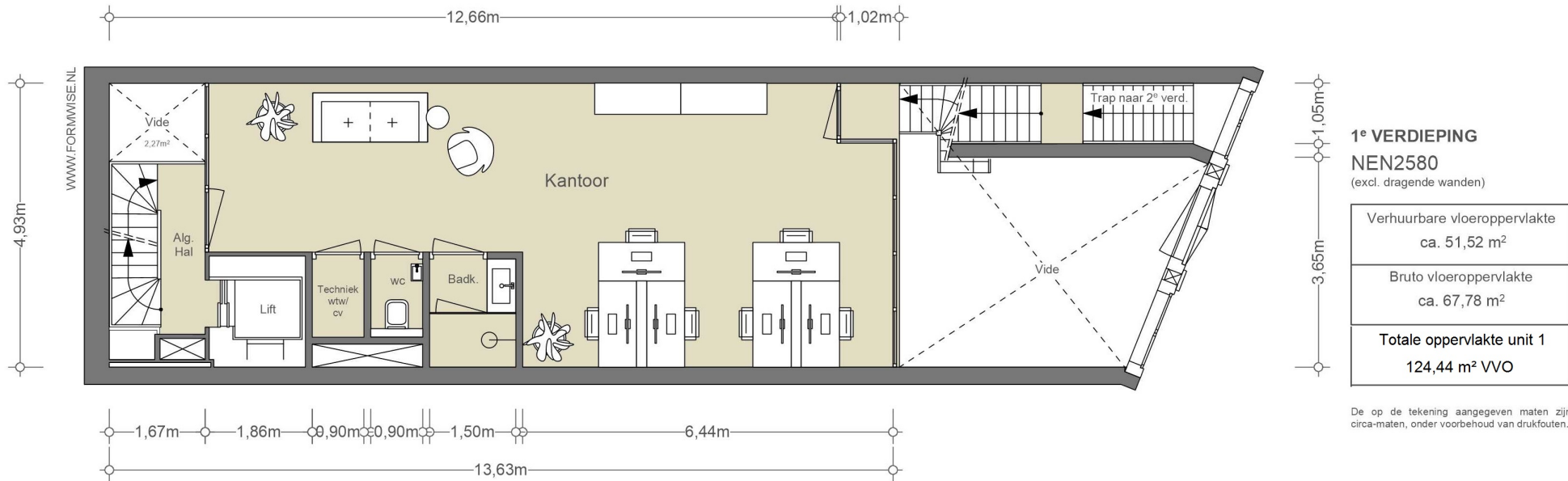
BEGANE GROND

NEN2580
(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte ca. 72,92m ²
Bruto vloeroppervlakte 86,70m ²
Totale oppervlakte unit 1 124,44 m² VVO

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

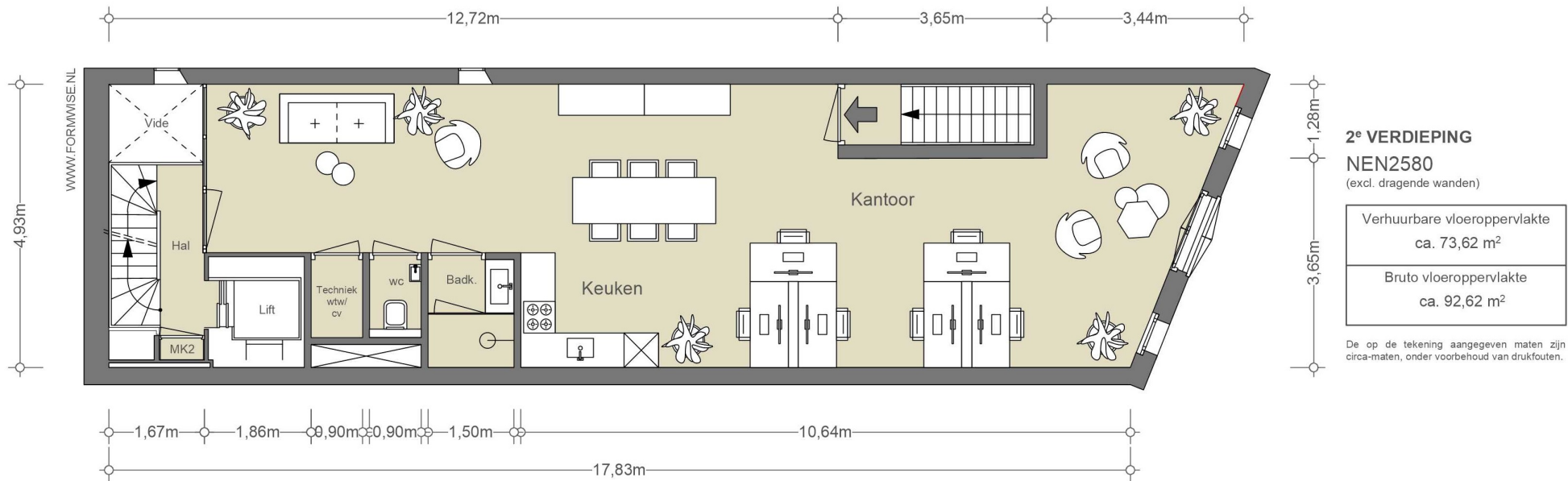
Plattegrond: indelingsvariant | unit 1



Plattegrond: indelingsvariant | unit 1

BR **OERSMA**

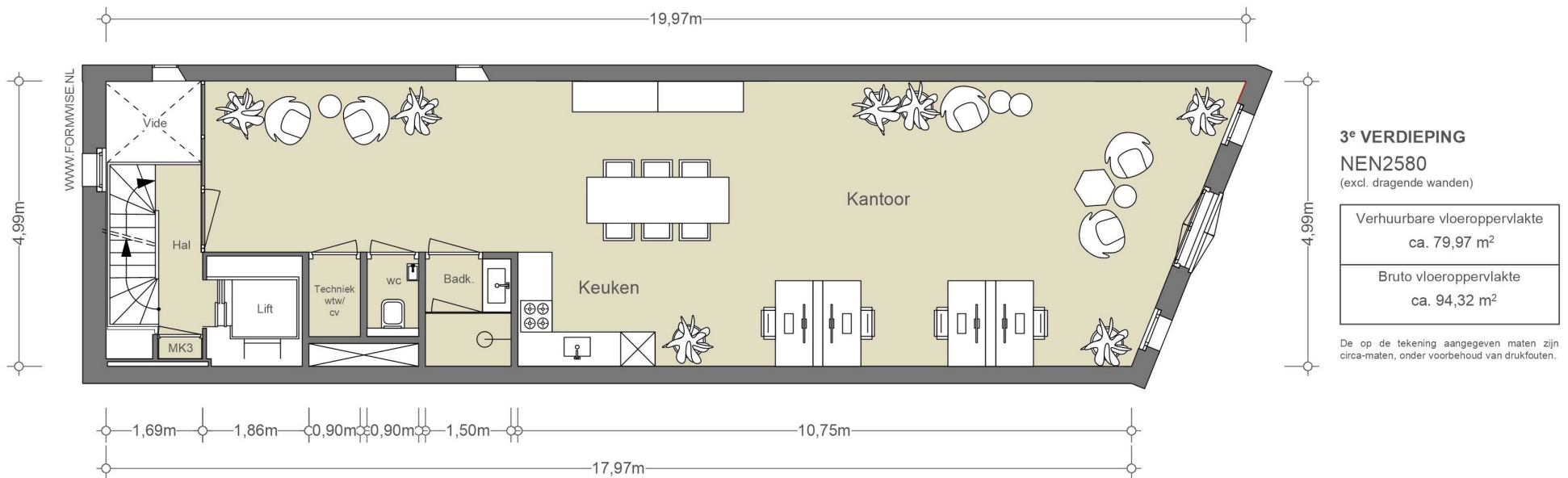
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Plattegrond: indelingsvariant | unit 2

BROERSMA

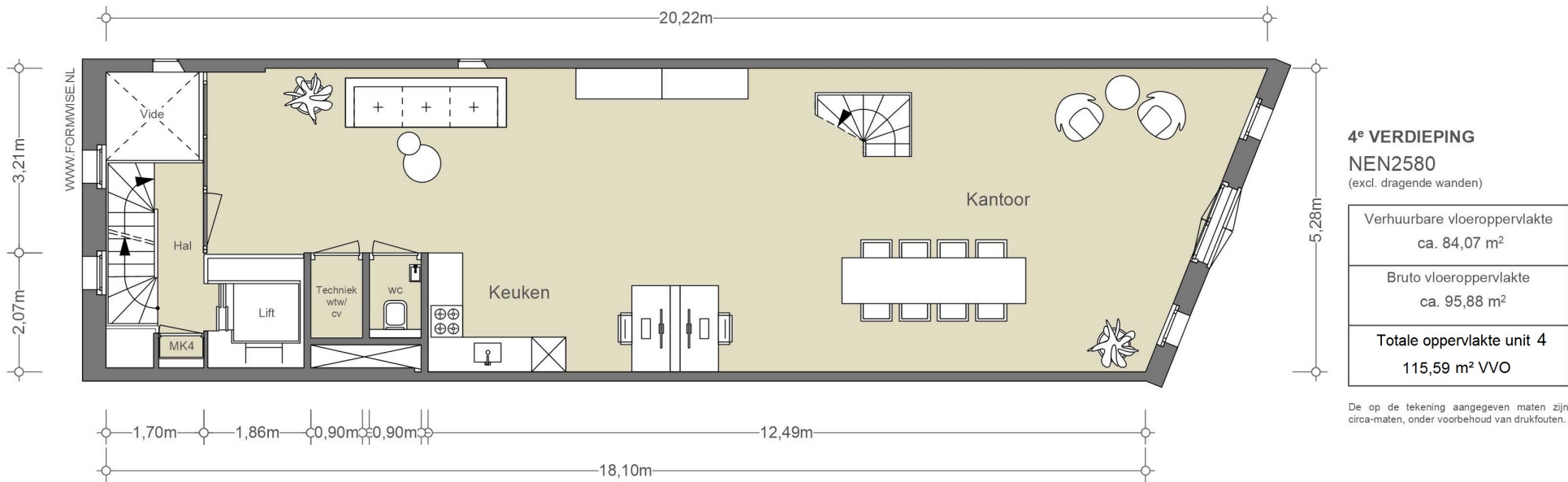
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Plattegrond: indelingsvariant | unit 3

BROERSMA

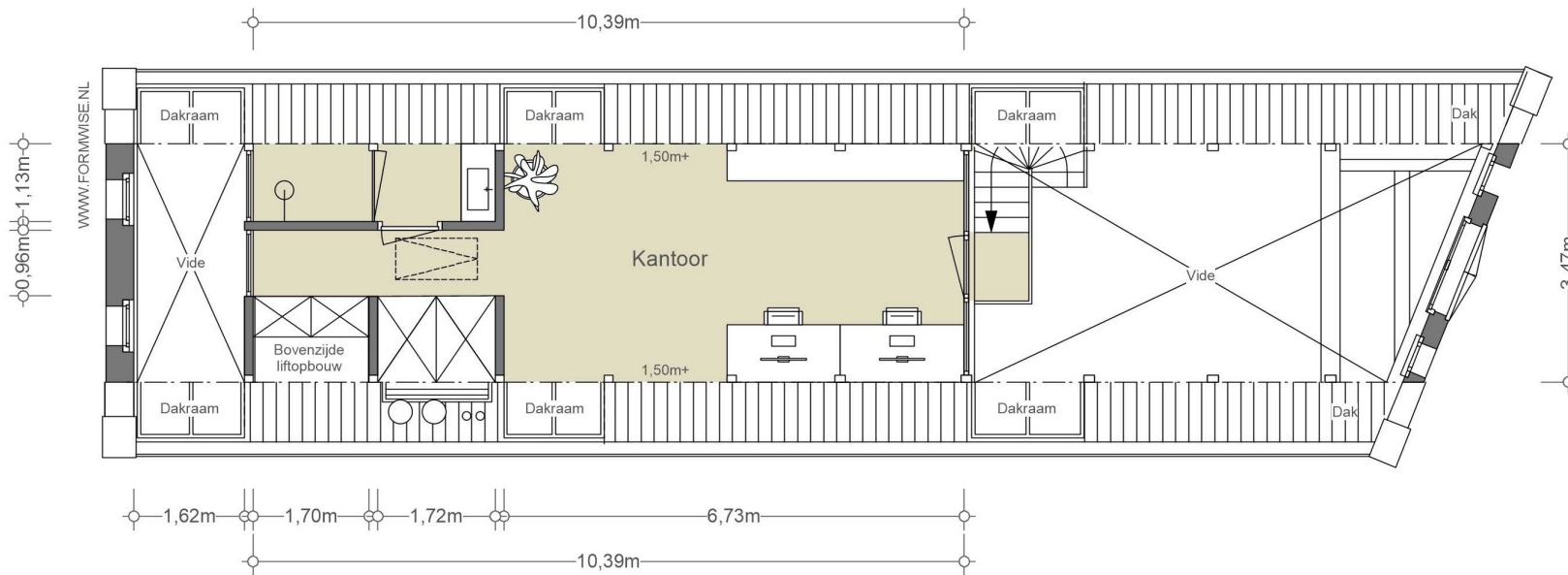
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Plattegrond: indelingsvariant | unit 4

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



5^e VERDIEPING
NEN2580
 (excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte ca. 31,52 m ²
Bruto vloeroppervlakte ca. 70,13 m ²
Totale oppervlakte unit 4 115,59 m² VVO

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.